



GÎTE L'ORÉE DE LA DORDOGNE -MÉNESPLET - VALLÉE DE L'ISLE

GÎTE L'ORÉE DE LA DORDOGNE -MÉNESPLET

Location de vacances pour 4 personnes - Vallée de l'Isle

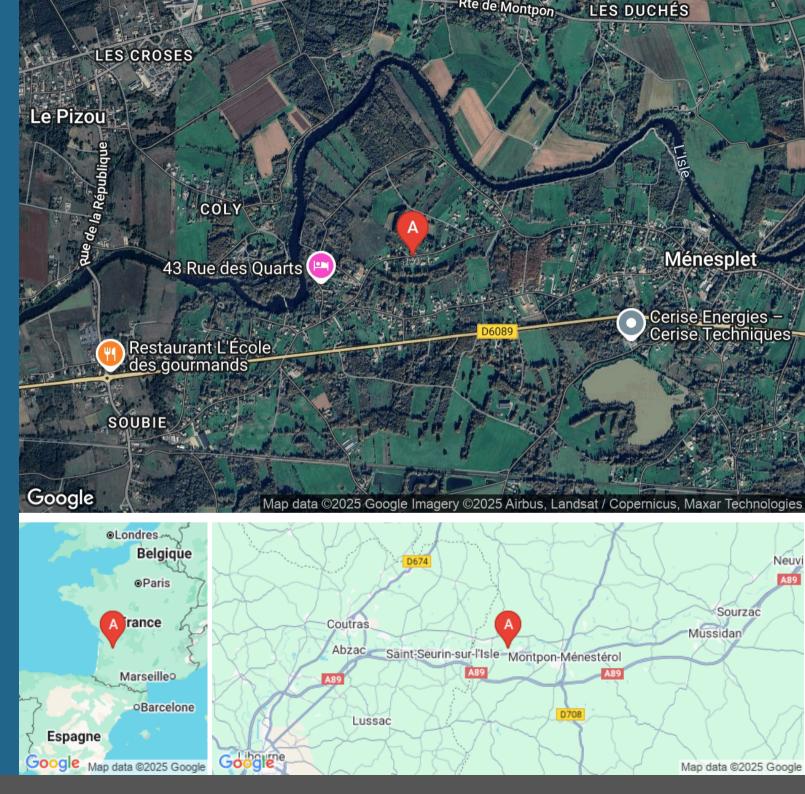
https://loreedeladordogne.fr



Gilles Lothet

4 +33 6 22 94 41 95

A Gîte L'Orée de la Dordogne - Ménesplet: 31
Rue du Stade 24700 MENESPLET









Gîte L'Orée de la Dordogne - Ménesplet



Très jolie petite maison située à proximité de celle du propriétaire mais avec un accès totalement indépendant. Ce gîte vous séduira par sa décoration moderne et ses équipements fonctionnels. Situé sur la commune de Ménesplet, à la campagne, à proximité de la rivière pour des balades bucoliques et de la vélo route voie verte. Le propriétaire met à votre disposition la piscine, le boulodrome, des jeux pour enfants et la salle de sport. Le gîte est composé d'une cuisine aménagée, d'un salon, d'une salle d'eau et d'une chambre (1 lit 140). Le canapé est convertible offrant ainsi 2 couchages supplémentaires.









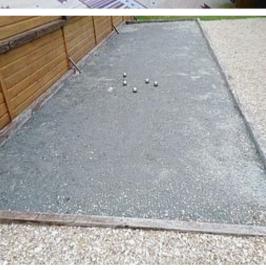
















Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Salle de bains privée
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Cuisine américaine	
	Combiné congélation Four à micro ondes	Four Réfrigérateur
Autres pièces	Salon	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
	Climatisation	
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Local pour matériel de sport Terrain clos	Barbecue Jardin Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante Jardin commun
Activités	Prêt de vélos	Espace Fitness
a Réseaux		
Stationnement Stationnement	Parking privé	
Services	Nettoyage / ménage	
1 Extérieurs	Terrain de pétanque Piscine privative	Matériel de sport

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Entre 16h et 18h	
Départ	Entre 10h et 12h	
Langue(s) parlée(s)	Espagnol Français	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	200€	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire	
Ménage		
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris	
Enfants et lits	Lit bébé	
d'appoints	Plus chaise haute	
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.	
	Sous conditions	

Tarifs (au 07/11/25)

Gîte L'Orée de la Dordogne - Ménesplet

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 13/09/2025 au 31/12/2025	65€		130€	370€

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISMF-ISI FPFRIGORD.COM





Jeu de piste "Le défi des deux

4+33 5 53 82 23 77

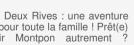




rives"

Place Clemenceau

6.2 km **♥** MONTPON-MENESTEROI





disponible à l'Office de Tourisme pour seulement 3 €. À toi de jouer!



Restaurant L'Eclade

****+33 5 53 80 28 64 17 Rue Paul Emile Victor

5.4 km **♥** MONTPON-MENESTEROL

Matthieu et Marie vous réservent un accueil chaleureux et convivial dans leur restaurant au cadre contemporain et moderne. Ils vous invitent à déguster une cuisine fine et raffinée. Une boutique traiteur avec des produits cuisinés vous est également proposée. Situé à 1 km du centre-ville, au coeur du village de Ménestérol, proche de l'église romane et à deux pas de la rivière. Les + : la belle terrasse extérieure, la formule traiteur



Restaurant O Petit Gavroche

L+33 5 53 80 04 01 10 rue Foch

6.1 km **♀** MONTPON-MENESTEROL

Adeline et Julien sont heureux de vous accueillir dans un cadre convivial pour y déguster une cuisine traditionnelle revisitée. L'ambiance est chaleureuse grâce à la salle, joliment décorée avec pierres apparentes, et la grande cheminée. Réservation conseillée. Exemples de plats : - Saumon Gravlax -Profiteroles fait maison et cuit minute -Riz de veau Les + : - La situation en centre-ville - Le cadre intimiste de la salle (cheminée et tables espacées)



En rive gauche, commune de Moulin Neuf, en aval immédiat du pont de la RD 10.

Cale de mise à l'eau Moulin-Neuf



5.6 km

iours sur RDV

Vous rêvez de monter ou remonter à cheval en pleine nature ? A OLD RANCH, quel que soit votre âge et votre niveau. c'est possible ! OLD RANCH. c'est : une équitation de LOISIRS, sans PRESSION ni COMPETITION avec pour seul objectif de BIEN -ÊTRE du cavalier ET du

cheval! Ouvert toute l'année, tous les

Old Ranch

4+33 6 70 51 69 73

700, Route de l'Ecuyer700, Route de

l'Ecuyer https://www.oldranch.fr

♥ EYGURANDE-ET-GARDEDEUI (2)

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISMF-ISI FPFRIGORD.COM

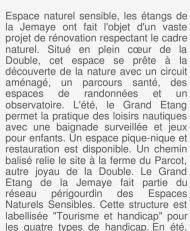




Site départemental du Grand

21.8 km **♀** LA JEMAYE







Gabare "Le Duellas"

****+33 6 70 37 63 46 http://www.moulin-duellas.fr

11.0 km SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET

Embarquez à bord de la gabare "Le Duellas" et laissez-vous guider sur les traces des bateliers d'autrefois! Offrezvous une pause en pleine nature avec cette croisière apaisante qui vous plonge dans un univers où l'eau chuchote doucement à vos oreilles. Pendant 1h15, vous découvrirez les secrets de la rivière, tout en profitant d'un moment de calme et de sérénité. L'attraction principale de cette balade commentée ? Le passage d'une écluse manuelle, une expérience unique en Périgord ! C'est l'occasion de comprendre le fonctionnement de ces fascinantes structures hydrauliques et d'admirer le savoir-faire des bateliers d'antan. Sur le site, les possibilités sont multiples : offrez-vous une balade en canoë pour explorer les environs, détendez-vous sur la terrasse du restaurant "Le Duellas" ou partez à la chasse au trésor avec le parcours Terra Aventura pour une aventure ludique en famille!



Terra Aventura: "L'affaire Duellas"

****+33 5 53 82 23 77 Moulin du Duellas Les Duellas

11.0 km

Une chasse aux trésors qui s'adresse à ! Terra Aventura, c'est l'opportunité de découvrir notre territoire grâce à différents parcours en compagnie des Poï'z, petites créatures au caractère bien trempé, présents sous la forme de badges à collectionner. Des boites, appelées « caches », sont dissimulées dans la nature. Le but ? Découvrir leur emplacement et les trésors qu'elles contiennent ! C'est en compagnie du Poï'z "Zéïdon" que vous découvrirez ce parcours d'une distance de 2 kms. Allez c'est parti ! Téléchargez l'application Terra Aventura, elle est gratuite et simple d'utilisation. Prévoir des chaussures fermées car passage en bord de rivière. Deux autres parcours sont présents sur le territoire : à la Ferme du Parcot à Echourgnac en compagnie de Zouti et dans le bourg



16.5 km **♀** ECHOURGNAC

Une chasse aux trésors qui s'adresse à tous ! Terra Aventura, c'est l'opportunité de découvrir notre territoire et le géocaching en plongeant dans un univers captivant. Des boites, appelées « caches », sont dissimulées dans la nature. Le but ? Découvrir leur emplacement et les trésors qu'elles contiennent! Découvrez le territoire grâce à différents parcours en compagnie des Poï'z, des petites créatures au caractère bien trempé, présents sous la forme de badges à collectionner. Tèrra Aventura est une activité ludique à destination des curieux de tous âges. C'est en compagnie du Poï'z "Zarthus" que vous découvrirez ce parcours d'une distance de 4 kms. Allez c'est parti! Téléchargez l'application Terra Aventura, elle est gratuite et simple d'utilisation. Un autre parcours est possible à la Ferme du Parcot en compagnie de Zouti!

Terra Aventura : les Doublauds font la paire

4+33 5 53 82 23 77 Le Parcot

♀ ECHOURGNAC



Tèrra Aventura s'inspire d'un jeu mondial nommé géocaching. Il s'agit d'une chasse au trésor connectée qui se pratique en extérieur à l'aide d'une application que l'on peut télécharger gratuitement. Des boites appelées "caches", sont dissimulées dans la nature. Le but ? Découvrir l'emplacement de la cache, et le trésor qu'elle contient! Tèrra Aventura est une activité ludique à destination des curieux de tous âges. Découvrez le territoire grâce à différents parcours en compagnie des Poï'z, des petites créatures qui habitent secrètement notre région. A vous de résoudre les énigmes pour les capturer et les collectionner. C'est en compagnie du Poï'z "Zouti" que vous découvrirez ce parcours d'une distance de 3 kms. Un autre parcours est présent sur la commune d'Echourgnac, départ depuis le bourg en compagnie de Zarthus!



18.9 km

② 6





la Jemaye ont fait l'objet d'un vaste projet de rénovation respectant le cadre naturel. Situé en plein cœur de la Double, cet espace se prête à la découverte de la nature avec un circuit aménagé, un parcours santé, des espaces de randonnées et un observatoire. L'été, le Grand Etang permet la pratique des loisirs nautiques avec une baignade surveillée et jeux pour enfants. Un espace pique-nique et restauration est disponible. Un chemin balisé relie le site à la ferme du Parcot. autre joyau de la Double. Le Grand Etang de la Jemaye fait partie du réseau périgourdin des Espaces Naturels Sensibles. Cette structure est labellisée "Tourisme et handicap" pour les quatre types de handicap. En été, possibilité d'emprunter la ligne de bus 2B, de Mussidan à Ribérac au tarif de 4.10€/pers (aller-retour).





Terra Aventura: 'Trappe-moi si tu

peux!



d'Echourgnac avec Zarthus.

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISMF-ISI FPFRIGORD.COM







****+33 5 53 06 80 17#+33 5 53 90 03

22.0 km **♀**LA JEMAYE

Bleu en 2015.



Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end

et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon



Boucle du Ruisseau Chaud Ménesplet

****+33 5 53 82 23 77 https://www.tourisme-isleperigord.com

1.6 km **♥** MENESPLET



Cette petite boucle est idéale à faire en famille ou pour celles et ceux qui souhaitent marcher une petite heure: 4 kms de circuit dont la moitié longe la rivière Isle. Un joli petit patrimoine à découvrir sur le parcours : lavoir, pont, statue ...



Boucle des 2 écluses Le Pizou

****+33 5 53 82 23 77 https://www.tourisme-isleperigord.com

2.1 km **♀**LE PIZOU



Balade agréable le long de l'Isle, permettant de découvrir l'histoire de la commune du Pizou avec son écluse et ses forges.



Boucle de la Madeleine - Moulin Neuf

4+33 5 53 82 23 77 https://www.tourisme-isleperigord.com

3.0 km **♀** MOULIN-NEUF



Balade agréable au milieu des forêts et des champs. En chemin, vous découvrirez la très jolie chapelle de la Madeleine des Brandes, lieu de culte de Sainte Marie Madeleine. Un célèbre pèlerinage avait lieu dans les bois il y a quelques anénes encore.

La Forêt du Vignoble

4+33 5 53 81 04 90 243, chamin de la maison rose

16.6 km **P** BEAUPOUYET



La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.



Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





Circuit coeur de village Le Pizou

4+33 5 53 82 23 77 https://www.tourisme-isleperigord.com

2.0 km **♀**LE PIZOU





Les Orgues de Montpon-Ménestérol

****+33 5 53 82 23 77 https://www.orguesmontponmenesterol.

6.0 km **♥** MONTPON-MENESTEROL





Visite guidée Chartreuse de **Vauclaire**

4+33 5 53 82 23 77 CHS Vauclaire

7.8 km **♥** MONTPON-MENESTEROL





Moulin du Duellas

4+33 6 70 37 63 46 le Duellas

https://www.moulin-duellas.fr

11.0 km

♥ SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET





Abbaye Notre Dame de Bonne Espérance

****+33 5 53 80 82 50 Route de Bonne Espérance http://www.fromageriedelatrappe.com

15.8 km

♀ ECHOURGNAC





Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





Parc du Château de Bassy

****+33 5 53 80 88 00#+33 5 53 81 73 1 rue du Bosquet

19.4 km SAINT-MEDARD-DE-MUSSIDA 6



Musée André Voulgre : Art de vivre et savoir-faire en Périgord

****+33 5 53 81 23 55 2 rue Raoul Grassin http://www.museevoulgre.fr

21.8 km **♀** MUSSIDAN





Le Parc Voulgre

4+33 5 53 81 73 87 Rue des fusillés du 11 juin 1944

21.8 km **♀** MUSSIDAN





Site de l'église - expositions Sourzac

****+33 5 53 81 01 06****+33 6 20 23 53

Route de l'Abbé Bouchillou

https://www.graine-des-sens.fr/

24.6 km **♀** SOURZAC





Château de Montréal

\(+33 5 53 81 11 03\(+33 6 08 47 22 \) 1028 Allée de Montréal

27.2 km









Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





Circuit Coeur de village d'Issac

L+33 5 53 81 73 87

28.6 km ♥ ISSAC

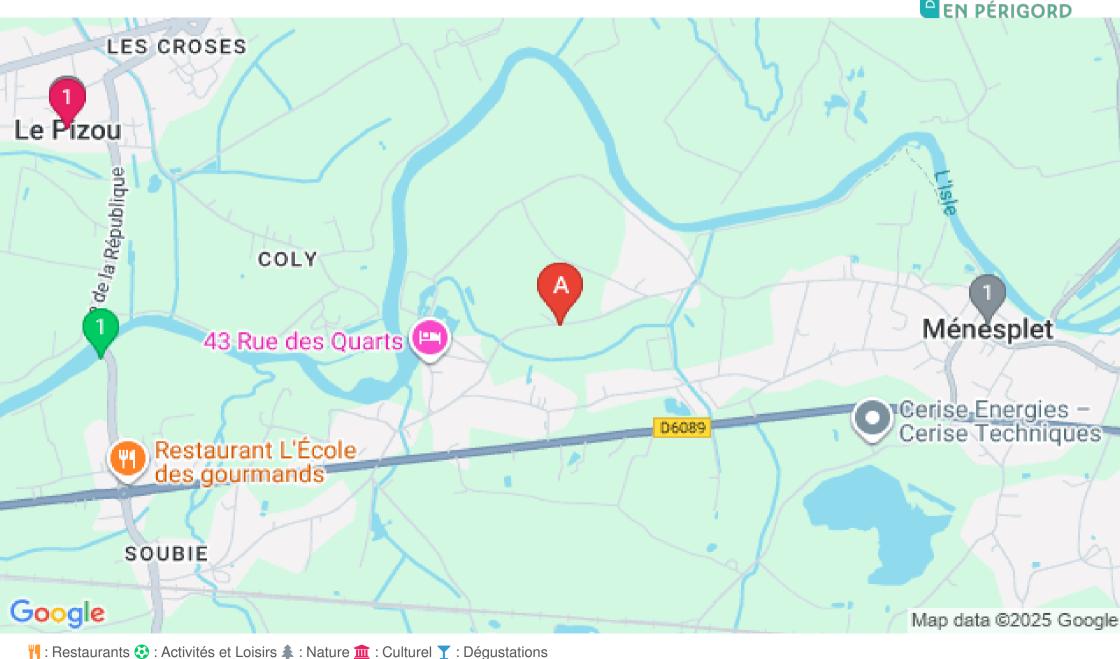


¶ : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



